

# ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับภาษีท้องถิ่น

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัท ธนาคาร โรงภาพยนตร์ แฟลต หอพัก คอนโดมิเนียม ร.ร.สอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม สนามมวย สนามกอล์ฟ ท่าเรือ บ่อนไก่ ฟาร์มสัตว์ คลังสินค้า และบริเวณที่ดินที่ปกติใช้ร่วมรับโรงเรือนนั้น โดยมีช่วงเวลาในการจัดเก็บประจำทุกวันที่ ๑ มกราคม ถึงสิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี
- ถ้าค่าภาษีเกิน ๙,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละเท่ากัน
- ผู้รับการประเมินต้องชำระเงินภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน

### อัตราค่าปรับ

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการมีความผิด โทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
- ผู้ยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์มีความผิดต้อง ระวังโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๕ ปี
- ถ้าชำระภาษีเกินกำหนด ๓๐ วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ให้เสียเงินเพิ่ม ดังนี้
  - ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเงินเพิ่ม ๒.๕% ของค่าภาษี
  - เกิน ๑ เดือนแต่ไม่เกิน ๒ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๕% ของค่าภาษี
  - เกิน ๒ เดือนแต่ไม่เกิน ๓ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๗.๕% ของค่าภาษี
  - เกิน ๓ เดือนแต่ไม่เกิน ๔ เดือนเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
  - เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

### ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ คือ ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินหรือผู้ครอบครองที่ดินนั้น โดยมีหวังจัดเก็บประจำทุก ภาษีบำรุงท้องที่ วันที่ ๑ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี

## อัตราภาษี

เสียตามราคาปานกลางของที่ดิน มีหลายอัตรา ขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่ ได้โดยตรง ที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ได้ทำประโยชน์ จะต้องเสียภาษีเป็น ๒ เท่า ของอัตราปกติ

## การอุทธรณ์การฟ้องศาล

- ยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน ๓๐ วัน

## ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและการชำระภาษี

- ให้เจ้าของที่ดิน, ผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ,ท.๕) และชำระภาษีปีละครั้ง ตั้งแต่วันที่ ๒ มกราคม ถึง ๓๐ เมษายน ของทุกปี
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

## อัตราโทษและค่าปรับ

- ไม่ยื่นแบบภายในกำหนดเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมิน
- ยื่นรายการไม่ถูกต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ต้องเสียเงินเพิ่มอีก ๑ เท่า ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่ม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ ๓๐ เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม ๒๔% ต่อปี ของค่าภาษี

## ภาษีป้าย

ภาษีป้าย คือ ภาษีที่จัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายการค้าหรือโฆษณาหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษรภาพหรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น โดยมีห้วงเวลาการจัดเก็บประจำทุกวันที่ ภาษีป้าย ๑ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี

## อัตราภาษี

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา ๓ บาท ต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
- ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับรูปภาพ หรือเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา ๒๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
- ป้ายดังต่อไปนี้คิดอัตรา ๔๐ บาทต่อ ๕๐๐ ตร.ซม.
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
- ป้ายที่คำนวณพื้นที่และประเภทของป้ายแล้ว เสียภาษีต่ำกว่า ๒๐๐ บาท ให้เสียในอัตรา ๒๐๐ บาท

## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

1. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย ตั้งแต่ ๒ มกราคม ถึง ๓๑ มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่ติดตั้งใหม่ให้ยื่นแบบแสดงรายการภายใน ๑๕ วัน
๒. ชำระภาษีป้ายภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่
๓. ถ้าภาษีป้ายเกิน ๓,๐๐๐ บาท สามารถผ่อนชำระได้ ๓ งวดๆละเท่ากัน

## อัตราโทษและค่าปรับ

๑. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน เดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย ๑๕ วันเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษี
๒. ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้องทำให้ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม ๑๐% ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
๓. ไม่ชำระเงินภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมินเสียเงินเพิ่ม ๒% ต่อเดือน ของค่าภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

## ใบอนุญาตกิจการประเภทต่างที่ต้องมีการควบคุม

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๗๑ แห่ง พ.ร.บ.สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และมาตรา ๓๒, ๕๔ และ ๖๓ แห่ง พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ.๒๕๓๕ ออกข้อบังคับไว้ให้กิจการประเภทต่างๆ ดังต่อไปนี้ เป็นกิจการที่ต้องมีการควบคุม

๑. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเลี้ยงสัตว์ เช่น เลี้ยงไก่, หมู ฯลฯ
๒. กิจการที่เกี่ยวข้องกับอาหาร เครื่องดื่ม น้ำดื่ม
๓. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการเกษตร
๔. กิจการที่เกี่ยวข้องกับยานยนต์ เครื่องจักรหรือเครื่องกล
๕. กิจการที่เกี่ยวข้องกับการบริการเช่น ตู้เกมส์ ร้านเสริมสวย หอพัก ฯลฯ
๖. กิจการที่เกี่ยวข้องกับสิ่งทอเช่นการเย็บผ้าด้วยเครื่องจักร ซักอบรีด ฯลฯ
๗. กิจการที่เกี่ยวข้องกับ หิน ดิน ทราย ซีเมนต์
๘. กิจการที่เกี่ยวข้องกับยา
๙. กิจการที่เกี่ยวข้องกับไม้
๑๐. กิจการที่เกี่ยวข้องกับปิโตรเลียม ถ่านหิน สารเคมี แก๊ส น้ำมัน เป็นต้น

## เอกสารที่ต้องใช้ในการขออนุญาต

๑. บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานรัฐวิสาหกิจ
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน

๓. ใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร
๔. เอกสารหรือหลักฐานอื่นที่เจ้าหน้าที่เห็นว่าสมควร เรียกเพิ่มเพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาต

### **อัตราโทษและค่าปรับ**

๑. ผู้ประกอบการค้ารายใด ไม่ปฏิบัติตามหรือฝ่าฝืนข้อบังคับนี้ ต้องระวางโทษตามบทกำหนดโทษแห่ง พ.ร.บ. การสาธารณสุข พ.ศ. ๒๕๓๕
๒. ไม่ชำระค่าธรรมเนียมตามกำหนดเวลาเสียค่าปรับเพิ่ม ๒๐% ของจำนวนค่าธรรมเนียมที่ค้างชำระ เว้นแต่จะได้ออกเลิกการดำเนินกิจการก่อนกำหนด การเสียค่าธรรมเนียมตามข้อบังคับนี้

### **ติดต่อชำระภาษี**

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลหนองสิม อำเภอบรบือ จังหวัดมหาสารคาม  
โทร. ๐๔๓ ๗๐๖ ๙๙๒ แฟกซ์.โทร. ๐๔๓ ๗๐๖ ๙๙๒ . website [www.nongsim.go.th](http://www.nongsim.go.th)

**"ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง"**